Flächennutzungsplan
Publ. v. 19.07.1996

Bodenheim Nr 29/96 v. 19.07.1996

Amtlicher Teil

Verbandsgemeinde

Offenlage der 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

der Verbandsgemeinde Bodenheim im Bereich der Ortsgemeinden Bodenheim, Gau-Bischofsheim, Harxheim, Lörzweiler und Nackenheim

Die 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bodenheim im Bereich der Ortsgemeinden Bodenheim, Gau-Bischofsheim, Harxheim, Lörzweiler und Nackenheim liegt mit Erläuterungsbericht und integriertem Landschaftsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von **Donnerstag, dem 01. August 1996 bis einschließlich Montag, dem 02. September 1996** während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung in 55294 Bodenheim, Am Dollesplatz 1 - Zimmer 130 - zu jedermanns Einsicht aus. Während dieser Zeit können Anregungen oder Bedenken vorgetragen werden.

Das Plangebiet umfaßt in

Bodenheim
Umwandlung einer Grünfläche in Gewerbefläche (Eichweg-Süd)
Umwandlung einer landw. Fläche in Gewerbefläche (Rheinallee)
Ausweisung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung 'kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen' (Dollesplatz)
Fischteich und Ausflugslokal
Gaststätten und Ferien auf dem Bauernhof / Im Weinbaubetrieb

Gau-Bischofsheim
Umwandlung einer landw. Fläche in Wohnfläche (Unterer Pflänzer)
Abrundung des Ortsrandes als Mischbaufläche (Weinbergstraße / Backesgasse)

Harxheim
Ausweisung von Wohnbaufläche (Über Rück)
Ausweisung von Gewerbefläche an der L 425
Umwandlung einer Grünfläche in Wohnbaufläche (Ortslage)

Lörzweiler
Ausweisung von Wohnbaufläche (Apfelgasse)
Ausweisung von Wohnbaufläche an er L 434 (die vorher geplante Gewerbefläche wurde in Wohnbaufläche umgewandelt)

Nackenheim
Ausweisung von Gewerbe-, Misch- und Wohnbaufläche sowie Fläche für Spiel, Sport, Freizeit und Erholung im 'Unterfeld'
Fischteich und Ausflugslokal
Ausweisung der 'Spielstätte für die Carl-Zuckmayer-Gesellschaft'
und in allen Gemeinden Ausweisung von Ausgleichsflächen.
Krämer, Bürgermeister